



# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Barryath Olayidé Akankey FATIOU  
Assesseurs : P. Noflette J. SOSSOU AGBONON ET W.  
Carine Pamela KOLEGBE ET Kemal Habir ALLEY  
Greffier : Omoto Ola-omo Eliane ADJIN

MATIERE: CIVILE

DATE ET HEURE: 17 JUIN 2026 14:00

FORMATION: DPF 10, Audience de Mise en état 2

SALLE: VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)

| NUMERO<br>D'ORDRE  | REFERENCES<br>DU DOSSIER  | PARTIES A L'INSTANCE |                                      |                | OBJET DE LA<br>DEMANDE | MOTIF DE<br>L'AJOURNEMENT  |
|--------------------|---------------------------|----------------------|--------------------------------------|----------------|------------------------|--|
|                    |                           | DEMANDEUR(S)         | DEFENDEUR(S)                         | INTERVENANT(S) |                        |  |
| AFFAIRES ANCIENNES |                           |                      |                                      |                |                        |  |
| 1.                 | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0603 | SALOE Pierrette      | KPANMEGAN Ella<br>Commune De Cotonou |                |                        | Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif :<br>à la demande de la mairie de Cotonou pour les<br>mêmes motifs |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCESDU DOSSIER      | PARTIES A L'INSTANCE                |  |                | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DEL'AJOURNEMENT   |
|----------------|---------------------------|-------------------------------------|--|----------------|---------------------|---|
|                |                           | DEMANDEUR(S)                        | DEFENDEUR(S)   | INTERVENANT(S) |                     |   |
| 2.             | COT_CSAP/CPI/RG/2023/0997 | SOMAHA Calixte                      | RAHIMY Islamiyath  |                |                     | Renvoi Ferme : 08 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 08-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande du représentant de la mairie d'Ab-calavi pour répondre à la charge attendu de ladite mairie        |
| 3.             | COT_CSAP/CPI/RG/2023/1081 | FAGBEMI Abdel Aziz                  | SUCCESSION DE FEU AHOUAMSOU CALIXTE  |                |                     | Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande du représentant de la mairie afin de recevoir communication des pieces de la SCPA D2A et pour ses observations |
| 4.             | COT_CSAP/CPI/RG/2023/2284 | HÉRITIERS DE FEU JOACHIM BABATOUNDE | MOUSSA Aissoton<br>GNANCADIA Marie-Thérèse<br>TOUKON Prudence<br>HOUNNOU Alexandre |                |                     | Renvoi : 22 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 22-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : pour l'expert attendu en son rapport  |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCESDU DOSSIER      | PARTIES A L'INSTANCE          |                                |                | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DEL'AJOURNEMENT  |
|----------------|---------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------|---------------------|--|
|                |                           | DEMANDEUR(S)                  | DEFENDEUR(S)                   | INTERVENANT(S) |                     |  |
| 5.             | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2903 | SUCCESSION MIDJROKAN DENAGNON | FAMILLE DAWEGNON               |                |                     | Renvoi : 22 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 22-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du retour de l'ANDF, pour inviter ZOSSOUNGBO à la diligence de DAAGBO Hounon et pour continuation |
| 6.             | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3371 | GNIMATIN François             | GODEMIN Gaston                 |                |                     | Renvoi : 22 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 22-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le demandeur absent, pour inviter Me HOUNNOU Mougni à comparaitre et pour les débats sommaires          |
| 7.             | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3446 | AGBODJINO Hounsa              | Heritier De Feu Amoussou André |                |                     | Renvoi Ultime : 15 juillet 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 15-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : pour Me GNANIH et à défaut pour être radié   |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCESDU DOSSIER      | PARTIES A L'INSTANCE                     |                    |                | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DEL'AJOURNEMENT   |
|----------------|---------------------------|--|--------------------|----------------|---------------------|---|
|                |                           | DEMANDEUR(S)                             | DEFENDEUR(S)       | INTERVENANT(S) |                     |   |
| 8.             | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3898 | IDOHOU Albertine                         | ZANMENOU Agossa    |                |                     | Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la communication du mémoire de la mairie aux htiers du défendeur et les observations éventuelles de Me AFFOUGNON AGO et pour la vérification de la domanialité |
| 9.             | COT_CSAF/CPI/RG/2023/4582 | HÉRITIERS DE FEU EMMANUEL LOHOUNGUE      | HOUNKANLIN Ahissou |                |                     | Renvoi Ferme : 22 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 22-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties encore absentes et à défaut pour être radié  |
| 10.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/4807 | HÉRITIERS DE FEU AHOUNOU GODONOU JEANNOT | GOUNNON Azomanlin  |                |                     | Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les mêmes motifs   |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCESDU DOSSIER      | PARTIES A L'INSTANCE                   |  |                | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DEL'AJOURNEMENT   |
|----------------|---------------------------|--|--|----------------|---------------------|---|
|                |                           | DEMANDEUR(S)                           | DEFENDEUR(S)   | INTERVENANT(S) |                     |   |
| 11.            | COT_CSAP/CPI/RG/2023/4827 | HÉRITIERS DE FEU DANGNIVO TOGBE URBAIN | HOUNDALO Eric<br>TOHOUE Samson<br>HOUNVENOU Boris  |                |                     | Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : pour permettre aux conseils de faire comparaître leur client absent ce jour et pour convoquer HOUNDALO Eric et TOHOUE Samson à la charge de Me Cosme AMOUSSOU |
| 12.            | COT_CSAP/CPI/RG/2023/4829 | HÉRITIERS DE FEU DJIKPESSÉ EPIPHANE    | AGONZAN Blaise<br>DEGUENON Julienne<br>HOUEJISSIN Maxime<br>YANSUNU Landry<br>ASSANI Saybou                                |                |                     | Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la production de ses pièces, pour le mémoire éventuel de Me Maxime HOUEJISSIN et pour les débats   |
| 13.            | COT_CSAP/CPI/RG/2023/4830 | ANIWANOU Vincent                       | HOUESSOU Emile<br>DJIKPESSÉ Dominique<br>DJOSSOU Léopold<br>DJOSSOU Donatien A/S<br>DJIKPESSÉ Elie<br>GLELE Marius Virgile |                | confirmation        | Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du retour de l'ANDF  |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCESDU DOSSIER      | PARTIES A L'INSTANCE                    |   |                | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DEL'AJOURNEMENT   |
|----------------|---------------------------|---|---|----------------|---------------------|---|
|                |                           | DEMANDEUR(S)                            | DEFENDEUR(S)                              | INTERVENANT(S) |                     |   |
| 14.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0068 | DOSSOU Alilé Jonas                      | Succession De Feu Coco Bodjrenou P.       |                |                     | Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : pour permettre à Simon BODJRENOU de faire la preuve à l'expert du paiement des frais d'expertise et pour la rentrée de RE |
| 15.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0167 | Sa Majesté DAAGBOHOUNON T. M.Houwamenou | GBETI MARCOS ARSÈNE                       |                |                     | Renvoi : 22 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 22-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la production par les parties de leur LT géoreferencé et pour la production de pièces du défendeur                   |
| 16.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0735 | AGOSSOU Joseph<br>AGOSSOU Monique       | ALINTINSOU Joséphine<br>ALINTINSOU Lazare |                |                     | Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la vérification de la domanialité et pour les demandeurs absents   |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCESDU DOSSIER      | PARTIES A L'INSTANCE                                      |                        |                | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DEL'AJOURNEMENT   |
|----------------|---------------------------|---|------------------------|----------------|---------------------|---|
|                |                           | DEMANDEUR(S)  | DEFENDEUR(S)           | INTERVENANT(S) |                     |   |
| 17.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1191 | HTIERS DE FEU YAMADJAKO PATERNE RPT/ YAMADJAKO Symphorien | AGLOSSI Simon          |                | confirmation        | Renvoi : 08 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 08-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les mêmes motifs             |
| 18.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1287 | JOSSA Jouablé   | KPEDETIN Josué Zannick |                |                     | Renvoi Ferme : 15 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 15-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les mêmes motifs |
| 19.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1819 | MOUFIAOU Wassi  | UBAINIO Aboubakar      |                |                     | Renvoi : 08 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 08-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du retour de l'ANDF    |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCESDU DOSSIER      | PARTIES A L'INSTANCE                         |  |                | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DEL'AJOURNEMENT  |
|----------------|---------------------------|--|--|----------------|---------------------|--|
|                |                           | DEMANDEUR(S)                                 | DEFENDEUR(S)   | INTERVENANT(S) |                     |  |
| 20.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1872 | REPRESENTANTE HERITIERS<br>AHOUANMENO MICHEL | OKE Prosper<br>MOUKARAM Adam   |                |                     | Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif :<br>Pour les contres observations de la SCPA<br>POGNON et Associés sur le mémoire des<br>défendeurs déposés ce jour |
| 21.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1962 | MIDJODOROTHE Epiphane                        | TETEGAN Prosper  |                |                     | Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif :<br>à la demande du représentant de la mairie<br>d'Abomey-Calavi pour ses observations                              |
| 22.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1970 | KADJA Dieu-donné                             | NOBIME Firmin<br>TOZE Dadjì Hervé<br>AHANGNAN Paulin<br>SALANON Henri<br>SONDJO Firmin<br>NOBIME Henriette |                |                     | Renvoi : 01 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 01-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif :<br>pour les mêmes motifs   |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCESDU DOSSIER      | PARTIES A L'INSTANCE       |  |                | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DEL'AJOURNEMENT   |
|----------------|---------------------------|----------------------------|--|----------------|---------------------|---|
|                |                           | DEMANDEUR(S)               | DEFENDEUR(S)   | INTERVENANT(S) |                     |   |
| 23.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/2042 | NACHIROU Adéwalé Moudjibou | YEHOUEYOU Rose<br>ADOUWEKONOU Bodéhoussè<br>ADOUWEKONOU Mathieu                      |                |                     | Renvoi Ultime : 22 juillet 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 22-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes, pour les mêmes motifs et à défaut pour être radié  |
| 24.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/2052 | QUENUM Berry Clémence      | REPRESENTANT HERITIERS<br>HONFOGA AVOCEVOU<br>KPOMASSE Martin<br>ACHEHOUN Viou Moïse |                |                     | Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : pour permettre aux parties de produire leur LT conformément à la demande de l'ANDF et pour les motifs de l'audience du 11/02/2026 |
| 25.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/2189 | DOHOU Alphonse             | GBEDJII Moïse  |                |                     | Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me GNANIH pour accomplir la diligence attendue de lui par d'huissier  |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCESDU DOSSIER      | PARTIES A L'INSTANCE   |  |                | OBJET DE LA DEMANDE                           | MOTIF DEL'AJOURNEMENT   |
|----------------|---------------------------|--|--|----------------|---|---|
|                |                           | DEMANDEUR(S)   | DEFENDEUR(S)   | INTERVENANT(S) |   |   |
| 26.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/2266 | REPRESENTANT HERITIERS<br>KOU DJOU KPOVIESSIE<br>HOUSSOU Komlanvi Ignace | KOUADJOU H. Bruno Delphine<br>BADA Marguerite                    |                |   | Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les mêmes motifs   |
| 27.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/2571 | ADAMOU Oumourou  | NOUKOUDJE SODOGANDJI<br>Francine Iida Mauricette                 |                |   | Renvoi : 01 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 01-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations en repliques des conseils en demande            |
| 28.            | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0065 | MEDENOU Florent  | Mairie De La Commune<br>Cotonou<br>AKOGBESSODE Cokou<br>Catherin |                | requête en confirmation de droit de propriété | Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : pour inviter le géometre ABOBO Martial à la charge de la demanderesse |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCESDU DOSSIER      | PARTIES A L'INSTANCE                                |  |                | OBJET DE LA DEMANDE   | MOTIF DEL'AJOURNEMENT   |
|----------------|---------------------------|---|--|----------------|---|---|
|                |                           | DEMANDEUR(S)  | DEFENDEUR(S)   | INTERVENANT(S) |   |   |
| 29.            | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0173 | REPRESENTANT<br>AGBODJALOU GEORGETTE                | AGBANDA Eustache   |                | Confirmation de droit de propriété  | Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me PADE pour convoquer les occupants et pour les mêmes motifs   |
| 30.            | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0253 | NOUMADO Victorin Sévi                               | AGUIAH Frétus Emile  |                | Assignation en validité de vente et en confirmation de droit de propriété | Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande du requérant qui souhaite faire la preuve de procédure pénale initiée par lui à l'enceinte du défendeur absent |
| 31.            | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0309 | REPRESENTANT<br>SUCCESSION DE FEU<br>MANADA ANTOINE | HONFO Medessinou<br>HONFO Oviwanou<br>HONFO Menoudoto<br>HONFO Tankpinou |                | Confirmation de droit de propriété  | Renvoi : 01 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 01-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la vérification de la domanialité  |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCESDU DOSSIER      | PARTIES A L'INSTANCE    |  |                     | OBJET DE LA DEMANDE   | MOTIF DEL'AJOURNEMENT  |
|----------------|---------------------------|-------------------------|--|---------------------|---|--|
|                |                           | DEMANDEUR(S)            | DEFENDEUR(S)                                   | INTERVENANT(S)      |   |  |
| 32.            | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0632 | AYIVI Lauriane Victoire | YABA Bantolé                                   |                     | ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE ET EN CESSATION DE TROUBLE | Renvoi : 08 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 08-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : pour faire la preuve par Me HOUNGBEDJI du paiement des frais d'expertise et pour les parties absentes  |
| 33.            | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0711 | KOROKO Dansou Olivier   | DOKPE OKE KPADONOU<br>Benoît<br>VIONLO Germain |                     | CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE  | Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les mêmes motifs  |
| 34.            | COT_CSAF/CPI/RG/2025/1099 | AKADIRI Ismaïla         | KOUNOU Bernadin                                | MOUSTAPHA Karimatou | Confirmation du droit de propriété  | Renvoi : 08 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 08-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations du demandeur sur le résultat du contrôle de l'ANDF et pour la production par lui d'une sommation déposer par la mairie |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCESDU DOSSIER      | PARTIES A L'INSTANCE                                   |   |                | OBJET DE LA DEMANDE  | MOTIF DEL'AJOURNEMENT   |
|----------------|---------------------------|--|---|----------------|--|---|
|                |                           | DEMANDEUR(S)   | DEFENDEUR(S)  | INTERVENANT(S) |  |   |
| 35.            | COT_CSAF/CPI/RG/2025/1114 | REPRESENTANTE HOUNKPE PASCAL                           | GBEHONLE Hyacinthe<br>GBEHONLE K. A. Zaire<br>CODJO L. Marcel       |                | Assignation en confirmation de droit de propriété avec signification de pièces                 | Renvoi : 22 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 22-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer le défendeur GBEHONLE Zaire à la charge des demandeurs et pour production par ceux du compulsoire du répertoire d'EL et de recasement de la Mairie de Ouidah |
| 36.            | COT_CSAF/CPI/RG/2025/1120 | REPRESENTANTS HERITIERS DE FEU ADOKOUÉ PLACIDE AMETEPE | VONWOUGBE K. Gilbert<br>LOKOSSOU A. Kouassi<br>HOUNHOUENOU T. Adele |                | Assignation en confirmation de droit de propriété et en expulsion avec signification de pièces | Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : R au 15 Juillet 2026 à la demande des conseils pour les mêmes motifs  |
| 37.            | COT_CSAF/CPI/RG/2026/0166 | HOUNGBO Dossou Kevin                                   | TOMETRY J. F. Hervée  |                | CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE  | Renvoi : 22 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 22-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande du requérant pour la poursuite du RA   |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCESDU DOSSIER      | PARTIES A L'INSTANCE |                                     |                | OBJET DE LA DEMANDE                         | MOTIF DEL'AJOURNEMENT  |
|----------------|---------------------------|----------------------|-------------------------------------|----------------|---|--|
|                |                           | DEMANDEUR(S)         | DEFENDEUR(S)                        | INTERVENANT(S) |   |  |
| 38.            | COT_CSAF/CPI/RG/2026/0234 | DONVIDE Thomas       | GBEDJI Moise<br>Commune De Cotonou' |                | CONFIRMATION E DROIT DE PROPRIETE FONCIERE  | Renvoi : 22 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 22-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de la mairie de cotonou qui souhaite prendre connaissance de la requete et des pieces à elle communiquée et pour la production par le demamdeur de son LT |
| 39.            | COT_CSAF/CPI/RG/2026/0255 | BOGNON Jean M.       | DE CAMPOS Christophe                |                | CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE | Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer le défendeur par voie d'huissier et lui communiqué la requête ainsi que les pièces  |

|        |                       |                          |                         |                        |  |  |
|--------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|--|--|
| Stat : | Dossiers au rôle : 39 | Affaires en délibéré : 0 | Affaires anciennes : 39 | Affaires nouvelles : 0 |  |  |
|--------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|--|--|

Fait à Cotonou, le 17 juin 2026

**Le Greffier en Chef**

